



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e Opere Strategiche

AVVISO

**ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL' ART. 1 – COMMA 2 – LETTERA B) DELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120 MODIFICATO CON L'ART. 51 –PUNTO 2.2. - LETTERA B) DEL D.L. 31/05/2021 N. 77 PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA ANTINCENDIO E SCIA RELATIVI AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MUSEO ETNOGRAFICO (MET) DI VIA MONTEVECCHI.
CUP C46J20001470004**

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 13.00 DEL 16/12/2021

Si rende noto che il **Comune di Santarcangelo di Romagna**, in esecuzione della determinazione n. 243 del 30/11/2021, intende espletare un'**indagine di mercato** per l'individuazione di massimo dieci concorrenti da invitare a procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. **1 – COMMA 2 – LETTERA B) DELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120 MODIFICATO CON L'ART. 51 – PUNTO 2.2. - LETTERA B) DEL D.L. 31/05/2021 N. 77** per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica antincendio e SCIA relativi ad un intervento di restauro e risanamento conservativo del Museo Etnografico (MET) di via Montevercchi.

Alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle istanze per l'affidamento del servizio, il **RUP del Comune di Santarcangelo di Romagna** procederà, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16, ad **invitare non più di 10 soggetti**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza scelti fra quelli che hanno presentato istanza e che siano risultati in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

1. Ente affidatario

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Piazza Ganganelli, 1

Santarcangelo di Romagna (RN)

www.comune.santarcangelo.rn.it

2. DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

Il costo complessivo dei lavori è € **974.170,50** + IVA (10%) di cui € 478.332,78 per opere architettoniche, € 283.027,44 per opere strutturali, € 124.745,60 per impianti meccanici, € 76.655,88 per impianti elettrici ed € 45.550,30 per impianto rilevazione fumi ed allarme antincendio, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. OGGETTO E IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'incarico oggetto del presente Avviso prevede la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, pratica antincendio e SCIA come previsto dalle vigenti disposizioni di legge, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati.

I termini per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il progetto definitivo completo dovrà essere presentato entro 60 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti a partire da specifica comunicazione del RUP di avvio della progettazione.

Il progetto esecutivo completo e gli elaborati inerenti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere presentati entro 45 giorni (naturali e consecutivi) decorrenti a partire da specifica comunicazione del RUP di avvio della progettazione.

FASE ESECUTIVA:

Si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 (Regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori) ed al D.Lgs. 81/2008 e s.m. per quel che inerisce il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

PRATICA ANTINCENDIO E SCIA

Dovranno essere rispettate le tempistiche necessarie per l'approvazione del progetto e per l'inizio dell'attività.

Il tecnico incaricato dovrà, inoltre, garantire tutta l'assistenza tecnica ed amministrativa richiesta per le pratiche relative ai pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti coinvolti.

L'importo del servizio da porre a base di gara è stabilito in Euro **192.524,10** compresa ogni altra spesa, esclusi cassa previdenziale ed IVA (22%) ed è stato calcolato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013. Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Si precisa che in una prima fase verrà affidata al soggetto aggiudicatario unicamente la progettazione definitiva, per un importo a base di gara pari a netti € 65.306,77 (da ribassarsi in base alle risultanze della gara), mentre in fasi successive verranno affidate le prestazioni rimanenti (progettazione esecutiva, Direzione Lavori, CRE.....).

OPERE GENERALI

Valore dell'opera (V) 974170

Categoria d'opera Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.022964\%$

Edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): 1.55

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Progettazione definitiva

QbII.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.030) = 3181.33

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.050) = 5302.21

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.060) = 6362.65

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.030) = 3181.33

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.010) = 1060.44

Progettazione esecutiva

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.020) = 2120.88

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.020) = 2120.88

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.030) = 3181.33

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.100) = 10604.42

Esecuzione dei lavori

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.020) = 2120.88

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.040) = 4241.77

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) (V:974170.00 x P:7.023% x G:1.55 x Q:0.250) = 26511.05

Prestazioni: QbII.06 (3,181.33), QbII.17 (5,302.21), QbII.18 (6,362.65), QbII.21 (3,181.33), QbII.23 (1,060.44), QbIII.04 (2,120.88), QbIII.05 (2,120.88), QbIII.06 (3,181.33), QbIII.07 (10,604.42), Qcl.04 (2,120.88), Qcl.11 (4,241.77), Qcl.12 (26,511.05)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

69,989.16

OPERE ARCHITETTONICHE

Valore dell'opera (V) 478332

Categoria d'opera Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.346976\%$

Destinazione funzionale delle opere Edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): 1.55

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.230) = 14233.71$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.040) = 2475.43$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.070) = 4332.00$

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.020) = 1237.71$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.070) = 4332.00$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.130) = 8045.14$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.040) = 2475.43$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.320) = 19803.42$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) $(V:478332.00 \times P:8.347\% \times G:1.55 \times Q:0.020) = 1237.71$

Prestazioni: QbII.01 (14,233.71), QbII.02 (2,475.43), QbII.05 (4,332.00), QbII.19 (1237.71), QbIII.01 (4,332.00), QbIII.02 (8,045.14), QbIII.03, Qcl.03 (1237.71)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$
58,172,55

OPERE STRUTTURALI

Valore dell'opera (V) 283027

Categoria d'opera Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 9.595821\%$

Destinazione funzionale delle opere Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

Grado di complessità (G): 0.90

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.180) = 4399.72$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.040) = 977.72$

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.030) = 733.29$

QbII.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.090) = 2199.86$

QbII.16: Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.180) = 4399.72$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.120) = 2933.15$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.130) = 3177.58$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.030) = 733.29$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.380) = 9288.30$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) $(V:283027.00 \times P:9.596\% \times G:0.90 \times Q:0.020) = 488.86$

Prestazioni: QbII.01 (4,399.72), QbII.05 (977.72), QbII.12 (733.29), QbII.14 (2,199.86), QbII.16 (4,399.72), QbIII.01 (2,933.15), QbIII.02 (3,177.58), QbIII.03 (733.29), Qcl.01 (9,288.30), Qcl.03 (488.86)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$
29,331.49

OPERE MECCANICHE

Valore dell'opera (V) 124745

Categoria d'opera Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 12.153575\%$

Destinazione funzionale delle opere Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Grado di complessità (G): 0.85

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria
- Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.160) = 2061.89$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.040) = 515.47$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.070) = 902.08$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 1933.02$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 644.34$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 644.34$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.320) = 4123.79$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) $(V:124745.00 \times P:12.154\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = 257.74$

Prestazioni: QbII.01 (2,061.89), QbII.02 (515.47), QbII.05 (902.08), QbIII.01 (1,933.02), QbIII.02 (644.34), QbIII.03 (644.34), Qcl.01 (4,123.79), Qcl.03 (257.74),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$
11,082.67

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Valore dell'opera (V) 122206

Categoria d'opera Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 12.229177\%$

Destinazione funzionale delle opere Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e

costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): 1.15

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.160) = 2749.84$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.040) = 687.46$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.070) = 1203.06$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.150) = 2577.98$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.050) = 859.33$ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.050) = 859.33$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.320) = 5499.68$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010) $(V:122206.00 \times P:12.229\% \times G:1.15 \times Q:0.020) = 343.73$

Prestazioni: QbII.01 (2,749.84), QbII.02 (687.46), QbII.05 (1,203.06), QbIII.01 (2,577.98), QbIII.02 (859.33), QbIII.03 (859.33), Qcl.01 (5,499.68), Qcl.03 (343.73),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$
14,780.40

IMPORTO TOTALE

$69,989.16 + 58,172.55 + 29,331.49 + 11,082.67 + 14,780.40 = € 183.356,27$

SPESE GENERALI = € 9.167,81

IMPORTO COMPLESSIVO al netto di Cassa Previdenziale ed IVA = **€ 192.524,10**

4. SOGGETTI AMMESSI:

A) Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti alla lettera B) del presente avviso per i quali:

1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;

2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;

3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti minimi di carattere generale previsti dalle disposizioni vigenti in materia, ai concorrenti è richiesto:

1. Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

2. Il possesso della laurea specialistica o laurea magistrale o diploma di laurea rilasciato ai sensi della L.341/1990 in architettura in quanto trattasi di intervento riguardante immobile di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali ex art. D.Lgs. 42/2004 (punto 2.2.2.6 delle Linee guida n°1 ANAC);

3. Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto e Iscrizione all'Albo Professionale da almeno 3 anni;

4. Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione) i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le attestazioni relative agli aggiornamenti obbligatori. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui all'istanza di ammissione, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

5. Per il professionista antincendio iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, nonché le attestazioni relative agli aggiornamenti obbligatori. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui all'istanza di ammissione, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.

6. Servizi "di punta": l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni (a partire dalla data di scadenza della presente manifestazione di interesse) di un servizio di ingegneria e di architettura, relativo a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo non inferiore ad un valore pari a 1 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

ID opere	CATEGORIA D'OPERA	L. 143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (1 volte)
E.22	Edilizia	l/d	€ 974.170	€ 974.170
S.04	Strutture (B)	l/g	€ 283.027	€ 283.027

IA.02	Impianti (A)	III/b	€ 124.745	€ 124.745
IA.03	Impianti (A)	III/c	€ 122.206	€ 122.206

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti (art. 58, comma 4 della direttiva 24/2014).

Come disposto dalle Linee Guida n. 1, Capo IV, punto 2.2.3.2., il requisito in oggetto non è frazionabile, e pertanto, in caso di raggruppamento, ciascun servizio di punta deve risultare svolto per intero da un unico soggetto costituente il raggruppamento.

In particolare il servizio di punta principale, relativo alla categoria E.22, deve risultare svolto per intero dal soggetto mandatario.

Per i gruppi di operatori economici, i requisiti (ad eccezione dei servizi di punta) devono essere posseduti cumulativamente dal gruppo, fermo restando che in ogni caso il mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Ai sensi dell'art. 47 comma 2 del Codice, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lette. f) del Codice, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole società consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 31 - comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza di ammissione alla procedura indetta con il presente avviso dovrà essere fatta pervenire al Comune di Santarcangelo di Romagna, utilizzando il modello allegato al presente avviso da inoltrarsi con firma digitale del legale rappresentante (o con firma autografa con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità) esclusivamente tramite PEC, **all'indirizzo: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del giorno 16/12/2021.**

L'oggetto della PEC dovrà recitare testualmente:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA ANTICENDIO E SCIA RELATIVI AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MUSEO ETNOGRAFICO (MET) DI VIA MONTEVECCHI. CUP C46J20001470004.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

L'istanza di ammissione dovrà essere redatta su carta bollata (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana secondo il **fac-simile allegato (All. A)** al presente avviso, indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Signorotti, contenente le dichiarazioni sostitutive, rese sotto la personale responsabilità del legale rappresentante e ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 espressamente elencate nel medesimo Allegato A. L'istanza, completa delle suddette dichiarazioni, dovrà essere sottoscritta dal professionista (in caso di società o consorzio, l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante) con firma digitale del legale rappresentante (o con firma autografa con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità).

Nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti che intendono far parte del raggruppamento stesso, oltre alla dichiarazione di impegno a formalizzare la costituzione del raggruppamento stesso prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante apposita scrittura privata autenticata con contestuale conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.

Unitamente all'istanza il candidato dovrà produrre il curriculum professionale, redatto in formato europeo, e l'elenco degli incarichi professionali svolti, conforme al fac-simile allegato, terminati negli ultimi 5 anni per conto di pubbliche amministrazioni o privati, con indicazione per ciascuna opera dei seguenti elementi:

- titolo lavoro/opera;
- committente;
- classi e categoria lavori;
- importo lavori;
- natura prestazioni;
- estremi dell'atto di conferimento incarico;
- per gli incarichi di progettazione: estremi delibera/determina di approvazione del progetto esecutivo
- per gli incarichi di Direzione Lavori: estremi del certificato di regolare esecuzione.

Verranno tenuti in considerazione unicamente gli incarichi di progettazione esecutiva e DL, terminati, nell'ultimo quinquennio calcolato a partire dalla data di scadenza della presente manifestazione di interesse.

Nell'eventualità che il predetto requisito sia soddisfatto attraverso una progettazione effettuata da un R.T.I. il soggetto che richiede di partecipare alla presente procedura dovrà specificare la percentuale di progettazione che ha eseguito.

6. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE:

Ai sensi del combinato disposto degli art. 1 – COMMA 2 – LETTERA B) DELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120 MODIFICATO CON L'ART. 51 –PUNTO 2.2. - LETTERA B) DEL D.L. 31/05/2021 N. 77 e art. 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il Comune di Santarcangelo di Romagna si riserva la facoltà di selezionare almeno 10 (dieci) operatori economici in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata.

Saranno invitati alla procedura negoziata non più di 10 soggetti.

Nel caso in cui il numero dei candidati sia superiore a 10, si procederà al sorteggio di n. 10 (dieci) candidati/professionisti da invitare alla gara. Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta pubblica che si terrà il **16/12/2021 ore 15.00**, presso la Sala della Giunta del Comune di Santarcangelo in p.za Ganganelli 1 Scala A 2° piano, alla presenza del RUP, Ing. Roberto Signorotti, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati/professionisti ammessi al sorteggio. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare.

L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In caso di presentazione di istanze in numero inferiore a dieci, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata invitando i soggetti risultati in possesso dei requisiti.

Parimenti il Comune di Santarcangelo di Romagna si riserva la facoltà di invitare tutti i soggetti risultati in possesso dei requisiti.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita Lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

7. CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA:

La procedura negoziata, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito della pubblicazione del presente avviso, si svolgerà ai sensi dell'art. 95 - comma 3 lett. b) del vigente D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri resi noti mediante successiva lettera di invito.

La sussistenza dei requisiti, già dichiarati in sede di indagine di mercato e confermati in sede di offerta, saranno verificati in capo all'affidatario mediante presentazione dei certificati di buona esecuzione dei servizi dichiarati o altra documentazione idonea a verificare l'effettivo svolgimento della prestazione.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/16, prima di disporre l'aggiudicazione, la migliore offerta potrà essere sottoposta a verifica di congruità.

8. INFORMAZIONI VARIE

8.1 Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo il Comune di Santarcangelo di R., che sarà libero di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

8.2 Il Comune di Santarcangelo di R. ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8.3 Importante: Si precisa che la presente gara si svolgerà interamente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/16, mediante la piattaforma SATER - Sistema Acquisiti Telematici dell'Emilia-Romagna (www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale).

Ai fini della partecipazione alla gara, quindi, gli operatori prescelti dovranno successivamente effettuare la registrazione presso il portale www.piattaforma.intercenter.regione.emilia-romagna.it/portale, accedendo alla sezione "Registrazione Operatore Economico".

Saranno esclusi dalla procedura negoziata gli operatori che, seppur selezionati, alla data di avvio della procedura negoziata non risulteranno registrati presso la suddetta piattaforma SATER. In questo caso non si procederà ad ulteriore sorteggio.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 paragrafo 1) e 14 paragrafo 1) del GDPR Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali contenuti nell'istanza di partecipazione alla gara e nei relativi allegati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti delle imprese concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire lo svolgimento della presente procedura, con particolare riguardo all'accertamento in merito al possesso, in capo all'interessato, dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16 e la successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Santarcangelo di Romagna. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile Dirigente del Settore Territorio del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) per la procedura di selezione dei candidati da invitare ed il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Santarcangelo ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida spa (dpo-team@lepida.it).

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'Ing. Roberto Signorotti, Responsabile del Servizio Qualificazione Città Pubblica ed Opere Strategiche del Comune di Santarcangelo di R.

Possono essere richieste informazioni sul presente avviso mediante mail PEC inviata a:

pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Santarcangelo di Romagna.

Santarcangelo di Romagna, lì 01/12/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Roberto Signorotti

(Documento firmato digitalmente)